



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2022 № 1188/14 -02

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): д. Чепелево городского округа Чехов в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) в целях реализации ации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, «Газификация негазифицированной части д. Чепелево» городского округа Чехов Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612) от 17.05.2022 № Р001-4909656807-59250778,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет площадью 666 кв. м в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков (частей земельных участков) с кадастровыми номерами: 50:31:0022202:181, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Чепелево, дом 10,



площадь земельного участка 800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения садоводства и огородничества, 50:31:0022202:1014, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Чеховский р-н, д Чепелево, площадь земельного участка 1 282 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение садоводства, 50:31:0022202:654, расположенного по адресу: Московская область, г Чехов, д Чепелево, площадь земельного участка 800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, 50:31:0022201:66, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрениловское, д. Чепелево, дом 4, площадь земельного участка 714 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для садоводства и огородничества, 50:31:0022202:222, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрениловское, д. Чепелево, площадь земельного участка 800 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, 50:31:0022202:83, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрениловское, д. Чепелево, площадь земельного участка 1263 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства, в пользу акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, «Газификация негазифицированной части д. Чепелево» городского округа Чехов Московской области, оформление публичного сервитута юридическим лицом на основании технических условий от 14.07.2021 № 19561-15-ДПН/57, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения инженерных сооружений местного значения, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газификация негазифицированной части д. Чепелево») городского округа Чехов, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах



таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложения) в общественно-политической газете городского округа Чехов «Чехов сегодня» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.



